



**MAT.: APRUEBA CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS
"CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS EL PALQUI BAJO".-**

MONTE PATRIA, 05 DE MAYO DE 2014.-

VISTOS

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA DIRECCION DE CONTROL MUNICIPAL	
REGISTRO: N°	90635
FECHA	06 MAY 2014
CURSADO SIN OBSERVACIONES	<input type="checkbox"/>
CURSADO CON OBSERVACIONES	<input type="checkbox"/>

- La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- Decreto Alcaldicio N° 12.120 de fecha 06.12.2012 donde se señala la elección del Alcalde y Concejales para el período 2012-2016;
- El Acta de Instalación del Concejo Municipal de Monte Patria, de fecha 06 de Diciembre de 2012;
- El Decreto Alcaldicio N° 11.659, de fecha 28.11.2013, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2014;
- Lo dispuesto en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios; D.S (H) N° 250, Reglamento de dicha Ley y las atribuciones que me confiere el Art. N° 63 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- Decreto Alcaldicio N° 2.221, de fecha 28.02.2014, que aprueba Bases y Nombra Comisión Evaluadora y demás Antecedentes Asociados a ella;
- Pedido de Materiales N 32913, de fecha 27.02.2014, emitido por SECPLA;
- Informe Razonado de fecha 27.03.2014;
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria;
- Decreto Alcaldicio N° 3428, de fecha 27.03.2014, que Adjudica Propuesta Publica;
- En uso de las facultades inherentes a mi cargo:

DECRETO ALCALDICIO N° 4946/ 2014.

1.- APRUEBESE contrato de ejecución de obra programa Mejoramiento de Barrio "Construcción Casetas Sanitarias El Palqui Bajo, suscrito con fecha 14 de Abril de 2014, entre la Sociedad Ingeniera y Gestión de Proyectos Cantuarias Limitada, R.U.T. N° 76.157.228-8, representada legalmente por don Luis Ricardo Cantuarias González, y por la otra parte la Municipalidad de Monte Patria, representada por su Alcalde don Juan Carlos Castillo Boilet.-

2.-ESTABLEZCÁSE, que el presente contrato tiene con objetivo construir once casetas sanitarias de una dimensión mínima de 8.31 metros cuadrados y once uniones domiciliarias que deberán conectarse a la red de alcantarillado público de Aguas del Valle. Por lo cual el contratista acepta ejecutar las obras contratadas, mediante la modalidad de sistema a suma alzada, sin reajustes ni interésese de ninguna especie, significando esto la materialización integral de las obras del proyecto por un monto total de \$ 57.990.857., los que serán cancelados acorde al desglose establecido en la clausula tercero del presente contrato.-

4.-ESTABLEZCASE, que el contratista y acorde a lo ofertado tendrá un plazo de 210 días corridos para la ejecución del proyecto tanto en su aspecto técnico como administrativo. Este plazo comenzara a regir una vez firmada el acta entrega de terreno.-

5.-ESTABLEZCÁSE, Que las demás obligaciones, estipulaciones y vigencias, están establecidas en el presente contrato.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.



SECRETARIO MUNICIPAL



ALCALDE



CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS PROGRAMA
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS
"CONSTRUCCIÓN CASSETAS SANITARIAS EL PALQUI BAJO"

SOCIEDAD INGENIERÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS CANTUARIAS LIMITADA

E

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA

~~~~~

En Monte Patria, República de Chile, a catorce de abril dos mil catorce, comparecen: **La Sociedad Ingeniería y Gestión de Proyectos Cantuarias Limitada**, Rol Único Tributario N° 76.157.228-8, representado legalmente por don Luis Ricardo Cantuarias González. cédula nacional de identidad 12.091.906-7, ambos domiciliado en Calle Matta 510, oficina 6 y 7, de la ciudad de La Serena, en adelante, "el contratista", y, por la otra parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones cuarenta mil ochocientos guion siete, representada por su Alcalde, **Juan Carlos Castillo Boilet**, ambos, con domicilio en calle Diaguitas N° 31, comuna de Monte Patria, en adelante "el mandante", los comparecientes, mayores de edad, quienes han convenido el siguiente contrato de obras

**PRIMERO: Referencias:** Mediante Resolución Exenta, Número 7998, de fecha 16.06.013, la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, aprobó asignación de Recursos, a través del Programa Mejoramiento de Barrios, para ejecutar el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias El Palqui Bajo". El objetivo de la iniciativa de inversión es la construcción de once casetas sanitarias de una dimensión mínima de 8,31 M<sup>2</sup> y once uniones domiciliarias que deberán conectarse a la red de alcantarillado público de Aguas del Valle, todo ello, acorde al proyecto elaborado por la Municipalidad. Lo anterior, a fin de mejorar las condiciones de urbanización de once familias de la ciudad de El Palqui. Dado lo expuesto, la Municipalidad y, a fin de materializar el proyecto en comento, realizó tres llamados a propuesta pública, las dos primera bajo los número de ID2997-55-LP13y N°2997-57-LP13, que fueron declaradas desiertas, dado que no se presentaron oferentes. En vista, de lo anterior el tercer llamado a propuesta fue suplementada con recursos municipales y publicada bajo el código 2997-25-LP14, la cual fue adjudicada, mediante Decreto Alcaldicio N° 3428, de fecha 27 de marzo del año en curso, al contratista **Sociedad Ingeniería y Gestión de Proyectos Cantuarias Limitada**.

**SEGUNDO: "Aceptación y Ejecución del contrato":** Por el presente instrumento, la Sociedad Ingeniería y Gestión de Proyectos Cantuarias Limitada, representada por don Luis Cantuarias González, acepta para su representado el presente contrato, así como lo dispuesto en las partidas de la licitación.

Las obras contratadas deberá ser ejecutado por el contratista con fiel cumplimiento a los requisitos dispuestos en las especificaciones técnicas, planos, oferta realizada y demás antecedentes de la licitación, las cuales forman parte integrante del presente contrato y se entienden conocidas y aceptadas por el contratista y velando que se dé estricto cumplimiento a la normativa vigente en la materia.

**TERCERO: Modalidad de Pago:** El contratista acepta ejecutar la obras contratadas mediante la modalidad de sistema a suma Alzada, sin reajustes ni intereses de ninguna especie, y expresado en pesos chilenos, significando esto, la materialización integral de las obras del proyecto por un monto total, de cincuenta y siete millones novecientos noventa mil ochocientos cincuenta y siete pesos IVA incluido (\$ 57.990.857), los que serán cancelado acorde al siguiente desglose:

a) \$49.701.319, con cargo a la cuenta 215.31.02.004.016 "P.M.B Construcción Casetas Sanitarias".

- b) \$8.289.538, con recursos municipales y con cargo a la cuenta 215.31.02.0004.001.002 "Proyectos de Inversión Menor".

Se incluye en el precio antes reseñado, además de la construcción, el valor de los honorarios profesionales, permisos, derechos, aportes, estipendios, garantías de rotura de pavimentos y, demás gastos relacionados con el cumplimiento del contrato, ya sean, se generen directa o indirectamente en la ejecución del mismo. De esta manera, el precio convenido corresponde a la ejecución total de las obras y comprende, sin que la numeración sea taxativa, los gastos de ejecución de los trabajos, mano de obra, materiales, movimientos de tierra, fletes, gastos o precio de arrendamiento de las maquinarias necesarias, gastos de agua, teléfono y electricidad, gastos generales e impuestos propios de la empresa, y, cualquier otro egreso inherente a la ejecución de las obras contratadas. El contratista no podrá cobrar ningún tipo de trabajos extraordinarios, que el mandante no hubiera solicitado por escrito

**CUARTO:** El mandante cancelará las obras en pesos chilenos al contratista mediante estados de pagos mensuales y al ser el proyecto de financiamiento compartido, se adoptará la siguiente forma de pago:

El primer estado de pago se cancelará cuando las obras lleven un avance físico del 25% y representará el 25% del monto total aportado por el programa P.M.B.

Los restantes estados de pago se cancelarán en forma mensual, toda vez existan los recursos depositados por la Subdere. Los estados de pago serán **formulados por el contratista**, los que serán revisados y visados por la Inspección de la Obra, a los cuales se les agregará la respectiva factura. Estados de pagos que se realizarán acorde al avance físico mensual de la obra cerrado los días 20 de cada mes, sean éstos hábiles o feriados.

Los Estados de Pago, se formularán y pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras y el porcentaje que el valor de los trabajos ejecutados represente dentro del valor total del contrato, podrán igualmente en ellos contemplarse, descuentos y retenciones que mencionen las presentes B.A.G., en las B.A.E. u otros antecedentes que forman parte del contrato.

Dichos Estados de Pagos serán considerados como abonos parciales que efectúe la I. Municipalidad de Monte Patria durante el curso de los trabajos en conformidad a lo dispuesto en estas Bases y tendrán sólo carácter de un anticipo concedido al Contratista a cuenta del valor de la obra. En ningún caso se estimará este anticipo como la aceptación, por parte de la Institución, de la cantidad y calidad de obra ejecutada por el Contratista y a la cual corresponde dicho abono.

Para la cancelación de los Estados de Pagos, se deberá acompañar Certificado de la Inspección del Trabajo. Este Certificado, se exigirá a partir del segundo estado de pago. Para el primer estado de pago, solo se exigirá adjuntar la copia de los contratos de los trabajadores contratados para la faena.

Los Estados de Pago serán confeccionados con la documentación especialmente preparada por la Dirección de Obras Municipales para esos efectos, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, presupuestos detallados y otros antecedentes que se consideren en las partidas de la licitación.

Los primeros días de cada mes, se solicitará al contratista la programación financiera de las obras, a fin de requerir los recursos respectivos. En caso de avance real mayor que el programado, el Mandante no se obliga a pagar, sino en relación con el Programa de Avance Porcentual Financiero Bruto Programado, de la obra.

La Inspección Técnica de la Obra (I.T.O) no podrá autorizar la inclusión en un Estado de Pago, de materiales en proceso de elaboración o en bodega, que no estén incorporados a la obra.

Los Estados de Pago se deberán confeccionar de acuerdo con los estados de avance que tome la Inspección Técnica de la Obra. Los estados de avance se establecerán de acuerdo con las incidencias por partidas que fije la Unidad Técnica.

**Los Estados de Pagos** se presentarán a la Inspección Técnica de la Obra (ITO) de la Unidad Técnica cuando efectivamente se haya ejecutado la cantidad de la obra que especifica cada Estado de Pago adjuntando los siguientes documentos:

- a) Carta dirigida al mandante en la que conste la fecha de cobro del estado de pago y

documentos que adjunta.

- b) Factura a nombre de la Municipalidad de Monte Patria, según indicaciones de las Bases Administrativas Especiales, y según lo expresado en la ley N° 19.983 que regula la transferencia y otorga mérito ejecutivo a copia de la factura.
- c) Formato de control y estado de avance firmado y timbrado por la I.T.O, el que deberá incluir, en porcentaje, el avance ofertado y efectivo de la obra y el avance del contrato expresado en días corridos desde la firma de éste.
- d) Formato estado de pago en triplicado firmado y timbrado por el I.T.O y el contratista.
- e) Certificado emitido por la Dirección Provincial del Trabajo en el que conste que no existen deudas laborales del Contratista con los trabajadores que se han desempeñado en la ejecución de la obra (a partir del 2º estado de pago).
- f) Fotocopia de Planillas de Imposiciones Previsionales de los trabajadores que se han desempeñado en la obra.
- g) Copia de contratos y finiquitos de trabajadores, cuando corresponda.
- h) Contrato de ejecución de las obras subcontratadas, en caso de que las hubiere.
- i) Si el Contratista subcontratara parcialmente las obras, se exigirá la documentación señalada en los puntos e) y f) anteriores correspondientes a los trabajadores del subcontratista.
- j) 2 Set de 6 de fotografías a color de 10X15 cm.

Tratándose del Primer Estado de Pago, se deberá acompañar además lo siguiente:

- a) Permiso de Edificación.
- b) Copia Acta Entrega Terreno.
- b) Copia Boleta de garantía por fiel cumplimiento de contrato.
- c) Listado y contrato de trabajadores que se desempeñarán en la Obra.

En caso del último Estado de Pago, se deberá acompañar además de lo indicado lo siguiente:

- a) Un ejemplar del Acta de Recepción Provisoria, sin observaciones.
- b) Certificado de Dirección Provincial del Trabajo, referente a la obra, sin observaciones.
- c) Registro fotográfico de la Obra Terminada.

***Tratándose de los recursos provenientes de fondos municipales, éstos fondos se cancelarán una vez que el contratista lleve un avance físico igual o superior al 50%, para estos efectos deberá presentar factura una de éstas por un valor de \$8.289.538, que indique que corresponde al financiamiento del presupuesto Municipal. El presente estado de pago deberá cumplir de igual forma con la presentación y antecedentes requeridos para los demás estados de pagos indicados en el punto 12.8 de las bases administrativas y ajustándose al porcentaje que el valor de los trabajos ejecutados representen dentro del valor total del contrato, si el avance de la obra supera el valor de los recursos comprometidos por el municipio, el resto se cargará a los fondos de la subdere.***

***Será la inspección técnica la encargada de derivar y gestionar el estado de pago para su cancelación, ante la Dirección de Administración y finanza una vez adjuntados la totalidad de los antecedentes para su cobro por el contratista, si no se adjuntara la totalidad de la documentación antes indicada, no se dará curso al estado de pago. En caso del último estado de pago éste no podrá ser inferior al 10% del monto total del contrato.***

La cancelación de los estados de pagos se hará a más tardar los días 30, después que se hubieran formulado y toda vez la Subdere, hubiere realizado los depósitos con cargo al programa P.M.B El último estado de pago será cancelado una vez emitido el decreto que aprueba el acta de recepción provisoria de las obras y cuyo monto no podrá ser inferior al 10% del precio del contrato de obras.

Se hace presente que el Director de Obras Municipales, en su calidad de unidad técnica, será el encargado de recepcionar la factura respectiva, una vez recibida conforme y acorde a lo establecido en la ley 19.983 artículo 3º, si no se reclamare dentro de los 30 días de su recepción, dicha factura se entenderá irrevocablemente aceptada.

En la eventualidad, que el contratista ceda el crédito a factoring, deberá comunicarlo en forma expresa y con la debida antelación a la Unidad Técnica, quien deberá enviar conjuntamente con el estado de pago respectivo, el contrato de cesión de crédito con el factoring (suscrito ante notario) acorde a lo establecido en la normativa respectiva.

*En caso que el contratista emita factura electrónica, y desee factorizarla deberá inscribir dicha operación o cesión en el Registro Público Electrónico de Transferencia de Créditos. De no existir factoring se deberá adjuntar la cuarta copia o copia cedible junto al estado de pago respectivo.*

**QUINTO:** *Cumplimiento normativa Laboral: A fin de velar por la contratación de la mano de obra, será requisito previo para cursar el primer estado de pago que el contratista acompañe copia de los contratos de trabajo del personal que prestará servicio en las faenas. En los estados de pagos sucesivos (a partir del 2º) será requisito que el contratista adjunte certificado emitido por la inspección del trabajo en el cual conste que no existe reclamo pendientes, cuente con remuneraciones al día, o deudas previsionales atrasadas correspondientes a los trabajadores que se desempeñen en la construcción de cada una las obras.*

*Se deja establecido que acorde lo señalado en la ley 20.123 artículo 183 c el mandante podrá retener y descontar de los estados de pagos las obligaciones laborales y previsionales que se encuentren pendientes, pudiendo pagarlas por subrogación (artículo 183 Inc. 4).*

**SEXTO:** *Del plazo: El contratista y acorde a lo ofertado tendrá un plazo de 210 días corridos para la ejecución del proyecto tanto en su aspecto técnico como administrativo. Este plazo comenzará a contar de la firma acta entrega de terreno. Se podrá autorizar aumentos de plazo, sólo por motivos fundados, debidamente calificado por la unidad técnica municipal, a cargo de la inspección de la obra. Será prerrogativa de la unidad técnica, otorgar, ya sea total o parcialmente o negar el aumento de plazo solicitado, no pudiendo el contratista apelar la decisión adoptado por el mandante. Con todo, para requerir el aumento de plazo el contratista lo deberá solicitar por escrito con una antelación de 10 días corridos del plazo fijado primitivamente para el término del contrato, solicitud que deberá indicar las razones de dicha petición. Se deja establecido que el aumento de plazo no dará derecho al pago de gastos generales, salvo que el mandante lo hubiere autorizado expresamente por motivos fundados y se encuentre visado por el ITO.*

*En caso que se autorice el aumento de plazo el contratista deberá prorrogar la vigencia de las garantías que estuvieran pendientes sumadas el aumento otorgado más tres meses.*

*En el evento que el contratista se retrase en la entrega física de la obra, o se atrase en el término administrativo del proyecto, se aplicará una multa diaria del dos por mil del precio total del contrato, por cada día de atraso, hasta por 90 días; sin perjuicio de dar término anticipado al contrato acorde a lo establecido en el presente instrumento. El valor será descontado administrativamente por la municipalidad de los estados de pagos pendientes, y en el caso de retraso en el para la terminación de los trabajos físicos, la multa se cursará hasta que se cumplan los siguientes requisitos copulativos:*

- 1. Que el contratista comunique por escrito el término de las obras solicitando su recepción provisoria de ésta.*
- 2. Que el ITO verifique mediante su anotación en el libro de obras que la obra se encuentra terminada física y administrativamente y sin observaciones, situación que deberá ser corroborada con el respectivo informe técnico.*

**SEPTIMO:** *De las Obligaciones del contratista: Serán obligaciones del contratista, entre otras, las siguientes:*

- Cumplir con lo estipulado en el presente contrato y los documentos que conforman las partidas de licitación, por lo cual, toda obra que presente fallas o vicios constructivos deberá ser demolida, reparada o reconstruida a su costo, siendo el contratista el único responsable de la obra frente al mandante y terceros, debiendo responder directa y exclusivamente por todos los*

deterioros, defectos y daños que pudieran ocasionarse o sufrirse la obra por cualquier causa hasta la recepción provisoria de la misma, y soportará de igual manera la pérdida de materiales, aun cuando cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o de un hecho imprevisto, asimismo, durante el plazo de garantía de buen funcionamiento de la obra, el contratista será responsable por todos los defectos, fallas, y deterioros que ella evidenciase o que fueran detectadas.

- **Ejecutar el proyecto encomendado acorde a lo establecido en las especificaciones técnicas, planos y demás antecedentes que contemple las partidas de la licitación 2997-25-LP14.**
- Entregar una vez suscrito el contrato las garantías correspondientes de fiel y oportuno cumplimiento de contrato.
- Concurrir en la fecha indicado por el ITO a la firma del acta de entrega de terreno.
- Proporcionar todos los materiales, maquinarias, herramientas, y, elementos necesarios para la ejecución de la totalidad de la obra.
- Emplear materiales que cumplan con los estándares exigidos por la reglamentación vigente
- Dar cumplimiento a todas las obligaciones emanadas del Código del Trabajo y leyes sociales, respecto del personal contratado para la obra.
- Mantener en la faena a un jefe de obras, cuya designación la realizará el contratista en la firma del acta entrega de terreno y Mantener bajo su custodia un libro de obras en donde se dará cuenta del estado de avance de los trabajos, observaciones y reclamo, siendo responsable de su extravío, enmendaduras, raspaduras, desglose de hojas o destrozos que contenga. En caso de no observar esta obligación será tomada como una infracción grave de la fiel cumplimiento del contrato, por lo que se podrán hacer efectivas las responsabilidades y sanciones pertinentes, entre estas cobro de boletas de garantías.
- Subsanan en dentro del plazo otorgado por I.T.O, reflejado en el libro de obras, las observaciones y reclamos formuladas por la unidad técnica, de no cumplir dicho plazo se le aplicará una multa diaria equivalente a 1 U.T.M, contados desde el vencimiento del plazo otorgado hasta que se subsane la observación, sin perjuicio de la facultad que la asiste al mandante de dar término en forma anticipada al contrato si la conducta del contratista es lesiva al buen desarrollo de los trabajos, lo cual deberá constar en informe técnico del I.T.O.
- La obligación del cuidado, vigilancia y mantención de las obras contratadas y el pago de los consumos domiciliarios generados por la construcción, tales como agua potable, alcantarillado, agua potable y electricidad, hasta la entrega física de la obra con un plazo máximo de quince días después de la recepción final efectuada por el municipio.
- Colocar un letrero indicativo de obras, acorde a las normas gráficas del programa P.M.B, que deberá ser instalado a más tardar en un plazo de 15 días desde la firma acta entrega de terreno, dicho letrero se mantendrá en obras hasta el momento de la recepción provisoria. En caso de retraso en la instalación del letrero de obras se le aplicará una multa diaria del 0.5 U.T.M, acorde a lo señalado en las bases de la propuesta punto 15.2.
- Realizar la instalación de faenas acorde a lo establecido en el D.S 594 de 1999.
- Retirar todo material proveniente de escombros productos de los trabajos, los cuales deberán ser depositados en lugares debidamente autorizados por la ITO, y realizar limpieza del terreno.
- Otras obligaciones contempladas en las partidas de licitación, especificaciones técnicas y documentos anexos.

**OCTAVO: De las Garantías:** El contratista y según lo señalado en las bases generales, deberá hacer entrega de una boleta de garantía bancaria a la vista a nombre de la I. Municipalidad de Monte Patria, por una monto de \$2.895.504, esto es equivalente al 5% del valor del contrato y con una vigencia que considere el plazo de ejecución de la obra más un mes, y con la glosa : " Fiel y oportuno cumplimiento de contrato y obligaciones laborales Construcción Casetas Sanitarias El Palqui Bajo" ID2997-25-LP14.

En caso de aumento valor de contrato y plazo, esta garantía deberá ser reemplazada por otra que considere el 5% del nuevo monto del contrato y con una vigencia que considere el aumento de plazo otorgado más tres meses. Sólo en caso de aumento de contrato, sin ampliación de plazo el consultor podrá presentar una boleta de garantía adicional por el 5% del aumento y en caso de

tratarse sólo de un aumento de plazo deberá prorrogar la caución por los números de días otorgados en exceso más tres meses.

La presente garantía podrá hacerse efectiva, y quedará a favor del beneficiario, sin ulterior indemnización a favor del contratista, en los siguientes casos: a) cuando se resuelva el contrato por causas imputables al constructor b) cuando exista sentencia ejecutoriada que acredite incumplimiento en las obligaciones o acta de avenimiento ante la inspección del trabajo y no se pudieran cargar a cuenta de los estados de pagos pendientes y el contratista no las hubiere solucionado c) Cuando existan multas cursadas al contratista y que no se hubieren descontadas en los estados de pagos, d) Si el contratista no subsane los defectos constructivos una vez efectuada la recepción provisoria o definitiva de obras. E) Demás causales establecidas en las partidas de licitación y legislación vigente.

La boleta de garantía será devuelta, ( siempre que mandante no la hubiera hecho efectiva) al contratista una vez hubiere presenta caución por correcta ejecución de las obras.

El contratista, junto a la solicitud de recepción provisoria de obras, deberá entregar a la unidad técnica, boleta de garantía bancaria a la vista que represente el 5% del valor final del contrato, incluido su aumento, si los hubiere, y a nombre de la Municipalidad de Monte Patria, a objeto de caucionar la correcta ejecución de las obras Construcción Casetas Sanitarias El Palqui, Id 2997-25-Lp14. La presente caución le será devuelta al contratista a su solicitud una vez realizado la recepción definitiva de obras, sin perjuicio de la ulterior responsabilidad del constructor, acorde a lo señalado en el artículo 2003 del Código Civil.

**NOVENO: De La Supervisión Del Contrato:** La ejecución y desarrollo del presente contrato están sujetas al control y supervisión de la Dirección de obras Municipales, en el cumplimiento de este cometido queda facultado, y sin que la numeración sea taxativa para:

- a) Desempeñar funciones de contraparte técnica del contratista, lo que comprende la votación de los estados de avance y la atribución de formular observaciones a la ejecución de las obras.
- b) Interpretar los Términos Técnicos de Referencia y verificar su cumplimiento.
- c) Verificar y hacer cumplir que la calidad de los materiales que se ocuparán para confección de las obras cumplan con la normativa legal pertinente.
- d) Cursar multas en caso que el contratista no respetare los plazos y subsanara las observaciones efectuadas.
- e) Cursar y visar los estados de pago.
- f) Rechazar las obras e incluir las modificaciones necesarias para que se cumplan con la propuesta técnica ofertada, especificaciones técnicas y normativa correspondiente.
- g) Requerir antecedentes del personal contratado para la faena, a fin de verificar el cumplimiento de la normativa laboral.
- h) Demás funciones establecidas en la legislación vigente.

**DECIMO: De la Recepción:** Se aplicará lo establecido en el punto 16.1.1 a 16.1.8, respecto a la recepción provisoria y punto 16.2, en cuanto a la recepción definitiva.

**DECIMO PRIMERO: Del término anticipado del contrato por causal imputable al contratista:**

EL Mandante queda facultado de pleno derecho, toda vez, así lo determine la unidad técnica y se configure alguna de las causales reseñadas en la cláusula décimo segundo, para poner término administrativa y anticipadamente al presente contrato, por causas imputables al contratista, sin necesidad de concurrir a la justicia ordinaria, y, sin que proceda la indemnización de perjuicios a favor del constructor. La terminación administrativa se realizará previo informe de la unidad técnica que indique las causales y hechos que motivaran tal determinación, la que será refrendada mediante Decreto Alcaldicio, emanado de la Dirección Jurídica Municipal, que será notificado al contratista, junto al informe técnico antes reseñado, mediante carta despachada por tal Dirección, dirigida al domicilio señalado en la propuesta y copia de los dichos antecedentes se dejará en el sitio de la faena. Al contratista, se le pagará lo efectivamente ejecutado, siempre que estuviere acorde a las especificaciones técnicas del Proyecto, para tal efecto se nombrará una comisión especial de liquidación de la obra, quien determinará los montos y partidas a cancelar al constructor. La Comisión Liquidadora emitirá informe técnico pormenorizado indicando en éste el estado de obra, especificando las partidas debidamente ejecutadas y que estuvieren pendientes y

en condiciones de ser canceladas, copia de este informe se enviara al constructor para su conocimiento, al domicilio señalado en la propuesta y el presente contrato. No obstante, el contratista perderá como sanción, tan pronto se ponga término anticipado al contrato las garantías que caucionan la ejecución de la obra, asimismo, se descontarán del último estado de pago pendiente las multas por los atrasos en que hubiere incurrido el contratista, deudas laborales no solucionadas.

**DECIMO SEGUNDO:** Terminación **administrativa:** Las causales que ameritan la resolución administrativa del presente contrato corresponden entre otras a las siguientes:

1. Incumplimiento del contratista de alguna de las obligaciones estipuladas en el presente contrato o de las partidas de la licitación.
2. Si el contratista fuere declarado reo por algún delito que merezca pena aflictiva
3. Cuando el contratista no inicie las obras en el plazo de cinco días una vez obtenida la aprobación del proyecto por Servicio de Salud.
4. Cuando la obra se paralice por más de cinco días por causas imputables al constructor.
5. Cuando se produce la quiebra o notoria insolvencia del contratista. **Se presumirá la notoria insolvencia en caso de mora en el pago de las obligaciones laborales y previsionales.**
6. Cuando exista un notorio retardo en el avance de las obras.
7. Cuando exista una notoria incapacidad técnica del contratista para ejecutar la obra.
8. Cuando el contratista se negara injustificada, y, reiteradamente a entregar antecedentes técnicos solicitados por el ITO con relación a la obra y a salvar las observaciones formuladas.
9. Cuando el contratista no cumpla con las especificaciones técnicas y de materiales en la construcción de la obras.
10. cuando el contratista no dé cumplimiento a la normativa laboral respecto a los trabajadores mantenidos en la faena.
11. Cuando el contratista cambie el personal clave ofertado en su propuesta técnica, sin contar con la autorización de la unidad técnica.
12. Demás causales establecidas en la ley 19.886 y su reglamento.
13. Demás causales establecidas en las bases administrativas generales.

**DECIMO TERCERO:** Las partes acuerden que por causas debidamente justificadas en informe emanado de la unidad técnica, se podrá suspender temporalmente la ejecución y efectos del presente contrato por las siguientes causales:

- a) En el caso que la tramitación de los certificados necesarios para obtener la recepción provisoria de la obra, sufra retraso en su tramitación y la obtención no sea imputable al contratista y su emisión supere los plazos normales de procedimiento que manejen dichas instituciones,.
- b) Cuando se presenten casos de fuerza mayor, imprevistos, caso fortuito u otro hecho debidamente calificado por la unidad técnica municipal.

La presente suspensión de plazo no dará derecho a indemnización alguna y no podrá ser superior a tres meses, y se realizará acorde al proceso establecido en el punto 14.1 inciso 2° de las Bases Administrativas; debiendo el contratista mantener vigentes las boletas existentes.

Una vez resuelta el impedimento que dio origen a la suspensión se dictará Decreto Alcaldicio de Restauración correspondiente-

**DECIMO CUARTO:** La unidad técnica que representa al mandante en la ejecución del contrato será la Dirección de Obras Municipales.

**DECIMO QUINTO: Reglas de hermenéutica e interpretación:** Si durante el proceso de ejecución, recepción o liquidación del contrato se verificasen discrepancias entre las Bases Administrativas Generales de la propuesta, Las Bases administrativas especiales, las especificaciones técnicas y los planos se aplicarán los siguientes criterios:

Entre las bases administrativas generales y las especiales, prevalecen las bases administrativas especiales.

Entre las especificaciones técnicas y las bases prevalecen las especificaciones técnicas o T.T.R.R  
Entre las bases o EETT y contrato prevalecen los primeros.

**DECIMO SEXTO: DOMICILIO LEGAL:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Monte Patria y se someten a la jurisdicción de los tribunales con competencia en la ciudad de Ovalle.

**DECIMO SEPTIMO: Firma y Copias:** EL presente contrato se firma en seis ejemplares de igual tenor, en ocho páginas cada uno, quedando cinco en poder de la I. Municipalidad de Monte Patria, y uno en poder del contratista.

  
**Sociedad Ingeniería y Gestión de  
Proyectos Cantuarias Limitada.  
Contratista.**

  
**Juan Carlos Castillo Boilet**  
**Alcalde Municipalidad de Monte Patria**

  
  
**Secretario Municipal**