

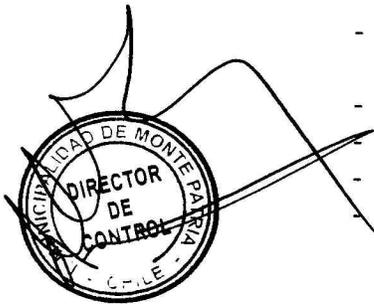


MAT.: APRUEBA ANEXO 001 CONTRATO EJECUCIÓN DE OBRAS "CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREACIONAL VILLA EL PALQUI"

MONTE PATRIA, 27 DE AGOSTO DE 2012.

VISTOS

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA | |
| DIRECCION DE CONTROL MUNICIPAL | |
| REGISTRO N° | (914)3 |
| FECHA | |
| CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONSTRUCCION DE INSTALACIONES | <input type="checkbox"/> |



- La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- Decreto Alcaldicio N° 9503 de fecha 09.12.2008 donde se señala la elección del Alcalde y Concejales para el período 2008-2012;
- El Acta de Instalación del Concejo Municipal de Monte Patria, de fecha 06 de Diciembre de 2008;
- El Decreto Alcaldicio N° 11.132, de fecha 13.12.2011, que aprueba el Presupuesto Municipal Vigente;
- Decreto Alcaldicio N° 1434, de fecha 06.02.2012, que Aprueba Adquisición N° 2997-20-LP12, demás antecedentes a ella asociados y Comisión Evaluadora;
- Decreto Alcaldicio N° 2404, de fecha 06 de Marzo de 2012, que Adjudica Propuesta Pública;
- Informe Razonando de fecha 14.02.2012;
- Providencia N° 737 de fecha 05.03.2012;
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria;
- Decreto Alcaldicio N° 6.615, de fecha 04.04.2012, que aprueba contrato entre las partes que fue suscrito con fecha 14-03-2012.
- Ordinario N° 110-2012, de fecha 21-08-2012, emitido por el Director de Obras Municipales (s), que remite informe Técnico Disminución de Obras Construcción Centro Recreacional Villa El Palqui de la Constructora Mapue Ltda.;
- En uso de las facultades inherentes a mi cargo:

DECRETO ALCALDICIO N° 8.632/ 2012.

1.- APRUEBESE Anexo 001 Contrato de Ejecución de Obras "Construcción Centro Recreacional Villa El Palqui" Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal Subprograma Emergencia 2011, suscrito con fecha 23 de Agosto de dos mil doce, entre la Ilustre Municipalidad de Monte Patria representada en este acto por su Alcalde(s) Don José Luis Olivares Castillo y el Contratista o Constructor Don. Francisco Aguilar Galleguillos, C.N.I N° 8.711.384-1, en representación de Constructora Mapue Ltda. RUT. 76.283.850-0.

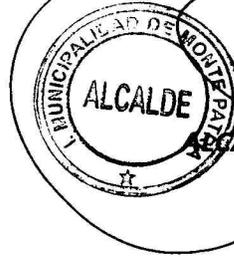
2.-ESTABLEZCASE que las partes acuerdan modificar el contrato original, introduciendo disminución y aumento de partidas, acorde a los ítems desglosados en la cláusula segunda del presente anexo.

3.-ESTABLEZASE en vista de la modificación del proyecto, la introducción de obras extraordinarias y dado el visto bueno del ITO, el que definió otorgar 40 días adicionales para el termino del proyecto. Modificándose la clausula cuarta del contrato original, aumentando de 120 a 160 días corridos para finalizar la obra.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
Dirección Jurídica Municipal

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SECPLA,
OFICINA DE PARTES, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**


SECRETARIO MUNICIPAL
SECRETARIO MUNICIPAL


ALCALDE
ALCALDE (s)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
Dirección Jurídica Municipal

I. DISMINUCIÓN DE OBRAS.

CONSTRUCCIÓN DE CAMARINES

| ITEM | DESIGNACION | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | TOTAL |
|------|-------------------------|--------|----------|-------------|---------|
| 1 | División de duchas y wc | MI | 19.03 | 15.000 | 285.450 |
| 5 | Sub total ítem | | | | 285.450 |
| 6 | Gastos Generales | | 10% | | 28.545 |
| 7 | Utilidad Contratista | | 12% | | 34.254 |
| 8 | Subtotal neto | | | | 348.249 |
| 9 | IVA | | 19% | | 66.167 |
| | | | | | 414.416 |

II AUMENTO DE OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE BIOMBOS Y DUCHAS

| ITEM | DESIGNACION | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL |
|----------------|---------------------------|--------|----------|----------|----------------|
| 1. | Estructura metálica | MI | 19,03 | 6.500 | 123.695 |
| 2. | División Permanit 6 mm | M2 | 19,03 | 3.500 | 66.605 |
| 3. | Quincallería | Gl | 01 | 25.000 | 25.000 |
| 4. | Pintura anticorrosivas | Gl | 01 | 30.000 | 30.000 |
| 5. | Pintura esmalte sintético | gl | 01 | 40.150 | 40.150 |
| | Subtotal ítem | | | | 285.450 |
| | Gastos generales | | 10% | | 28.545 |
| | Utilidad Contratista | | 12% | | 34.254 |
| | Sub-total neto | | | | 348.249 |
| | Iva | | 19% | | 66.167 |
| TOTAL : | | | | | 414.416 |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
Dirección Jurídica Municipal

RESUMEN:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| DISMINUCION DE OBRAS | <u>414.416</u> |
| AUMENTO DE OBRAS | <u>414.416</u> |
| SUB TOTAL | <u>0</u> |
| VALOR INICIAL CONTRATO | <u>48.179.917</u> |
| AUMENTO DE OBRAS | <u>0</u> |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | <u>48.179.917</u> |

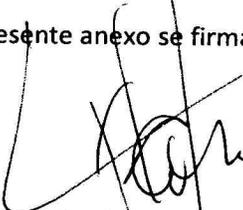
Tercero: Las partes, acuerdan modificar el contrato original , introduciendo disminución y aumento de partidas , acorde a los ítems desglosados en la cláusula segunda precedente. Se hace presente que las partidas aumentadas fueron en forma proporcional a la disminución de las obras individualizada en el informe técnico del Ito, el que las partes declaran conocer a cabalidad, por lo cual , existe inalterabilidad en el valor final de los trabajos contratados.

Cuarto: En vista de la modificación del proyecto original, la introducción de obras extraordinarias y dado el visto bueno del ITO, el que definió otorgar 40 días adicionales para el término del proyecto; modifíquese la cláusula cuarta del contrato original, en el sentido de aumentar de 120 a 160 días corridos para la finalización de las obras.

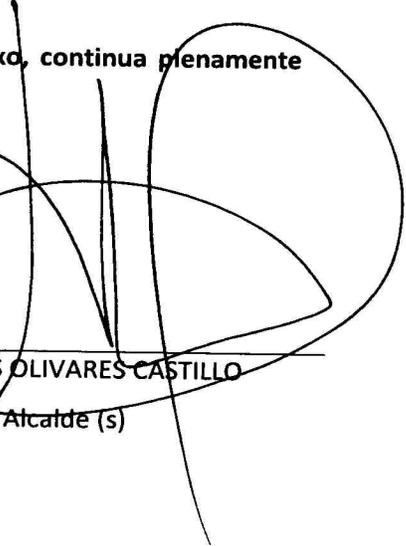
Quinto: Dado lo establecido en la cláusula quinta inciso primero del contrato de obras, y el aumento de plazo pactado, el contratista deberá reemplazar la caución existente acorde al aumento de plazo otorgado más ciento veinte días.

Sexto : En todo lo que no hubiere sido modificado por el presente anexo, continua plenamente vigente lo establecido en el contrato original.

El presente anexo se firma en cinco ejemplares de idéntico tenor legal.


Francisco Aguilar Galleguillos
Constructora Mapue




LUIS OLIVARES CASTILLO
Alcalde (s)





ORD. : 110/2012.-

ANT. : No Hay.--

MAT. : Remite Informe Técnico que indica.-

MONTE PATRIA, 21 de Agosto de 2012.-

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**A : SR. DIRECTOR DE SECPLA
DONJULIO BRAVO AVALOS**

| |
|--|
| SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION INGRESO N° <u>357</u> |
| 21 AGO. 2012 |
| ENTREGADO A: <u>ALEJANDRA URATE</u> |
| OBS <u>ANEXO CONSTATO.</u> |

1.- Mediante el presente remito Informe Técnico Disminución de Obras Construcción Centro Recreacional Villa El Palqui, de la Constructora Mapue Ltda.

2.- Sin otro en particular.

Saluda atentamente a Ud.


WILLIAM DÍAZ TAPIA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCION:

- Sr. Director de Secpla
- Cc. Archivo.

Diaguitas N° 31 - MONTE PATRIA
Fono / Fax : (53) 711058 - 711323 Anexos: 208 - 209 - 219
E - Mail: dom@montepatria.net



REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCION DE OBRAS

INFORME TECNICO DISMINUCION DE OBRAS

DE: JUAN CAIMANQUE CONTRERAS
INSPECTOR TECNICO

A : MAX CAMPAÑA MOLINA
DIRECTOR DE OBRAS

OBRA : "Construcción Centro recreacional Villa El Palqui"
ADJUDICACION : Decreto Alcaldicio N° 2.404 de fecha 06.03..2012.
CONTRATACION : Decreto Alcaldicio N° 3.615 de fecha 04.04.2012.
FECHA INICIO DE OBRA : 07 de Mayo de 2012
FECHA TERMINO : 04 de Septiembre de 2012

En el transcurso del desarrollo a la fecha en la obra "Construcción Centro recreacional villa El Palqui", se presento la problemática del ITEM VI, de acuerdo al formato oficial y oferta económica, que indica "Construcción de Camarines" por lo cual en la partida Divisiones interiores de duchas y WC. Se considera la disminución de la partida, donde se contempla su ejecución en hormigón armado, de acuerdo a lo indicado en las Especificaciones Técnicas. Las divisiones no es aconsejable ejecutarlas en este tipo de materialidad por la cantidad de espacio que quita a cada ducha y WC, donde ya se tubo la experiencia en proyectos construidos anteriormente y el espacio físico se redujo complicando al usuario al momento de tomar la ducha después del deporte, por esto se recomienda la modificación a divisiones de tipo biombos anclados mediante tornillos al piso y muros, manteniendo la privacidad de cada usuario. Para lograr llegar a un buen termino de la obra y la conformidad de la población a futuro se disminuirá la partida de acuerdo al siguiente detalle.

1.- DISMINUCION DE OBRAS.

PRESUPUESTO

1.- DISMINUCIÓN DE OBRAS

| Item | Designación | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Total |
|----------------------------------|---------------------------|--------|----------|-------------|----------------|
| CONSTRUCCIÓN DE CAMARINES | | | | | |
| 1. | Divisiones de Duchas y WC | ML | 19,03 | 15.000 | 285.450 |
| 5. | Sub total ítem | | | | 285.450 |
| 6. | Gastos generales | | 10% | | 28.545 |
| 7. | Utilidad contratista | | 12% | | 34.254 |
| 8. | Sub total neto | | | | 348.249 |
| 9. | IVA | | 19% | | 66.167 |
| TOTAL | | | | | 414.416 |

2.- AUMENTO DE OBRAS

| Item | Designación | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Total |
|---|---------------------------|--------|----------|-------------|----------------|
| CONSTRUCCIÓN DE BIOMBOS EN DUCHAS Y WC | | | | | |
| 1. | Estructura Metálica | ML | 19,03 | 6.500 | 123.695 |
| 2. | División Permanit 6 mm | M2 | 19,03 | 3.500 | 66.605 |
| 3. | Quincallería | GL | 01 | 25.000 | 25.000 |
| 4. | Pintura anticorrosiva | GL | 01 | 30.000 | 30.000 |
| 5. | Pintura esmalte sintético | GL | 01 | 40.150 | 40.150 |
| | Sub total ítem | | | | 285.450 |
| | Gastos generales | | 10% | | 28.545 |
| | Utilidad contratista | | 12% | | 34.254 |
| | Sub total neto | | | | 348.249 |
| | IVA | | 19% | | 66.167 |
| TOTAL | | | | | 414.416 |

RESUMEN

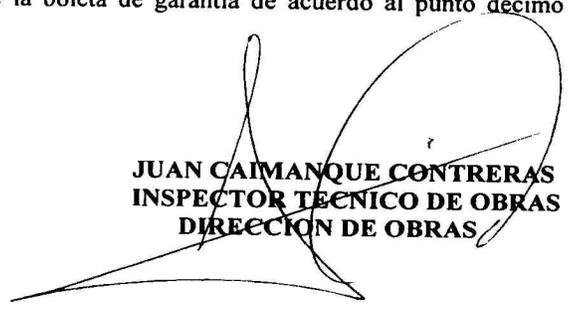
| | |
|----------------------|---------|
| DISMINUCIÓN DE OBRAS | 414.416 |
| AUMENTO DE OBRAS | 414.416 |
| SUB TOTAL | 0 |

RESUMEN OBRAS EXTRAORDINARIAS

Debido al aumento de obras, y la disminución el valor del Contrato no sufre modificaciones manteniendo el precio inicial de acuerdo al siguiente cuadro:

| | |
|--------------------------|------------|
| VALOR CONTRATO INICIAL | 48.179.917 |
| AUMENTO DE OBRAS | 0 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | 48.179.917 |

Por los cambios ejecutados en el proyecto original, en divisiones interiores y el nuevo emplazamiento de la construcción de la multicancha y camarines, por no estar de acuerdo al plano regulador del sector, indicado una vez iniciado el movimiento de tierra, con cortes y rellenos, el contratista solicita un aumento de plazo de 40 días corridos para llegar a un buen termino de estas labores y la obra en general. Por lo cual se deberá solicitar el reemplazo de la boleta de garantía de acuerdo al punto decimo del contrato, por aumento de plazo.


JUAN CAIMANQUE CONTRERAS
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS

Monte Patria 21 de Agosto de 2012