



I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
Secretaría Municipal

ACTA N° 14

**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA
SOCIEDAD CIVIL**

En Monte Patria, siendo las 10:10 horas del día 29 de Septiembre de 2016, en el Salón de Sesiones, se reúne el Sr. Juan Carlos Araya Borquez, presidente (s) con los integrantes del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, y cuya asistencia es la siguiente:

SR. CARLOS ULISES CORTES CONTRERAS
SR. ABEL DE JESUS LAYANA PARRA
SR. RAMON ROJAS PIZARRO
SRA. MARÍA GUZMAN ALVAREZ
SRA. INES CARVAJAL SALAS
SRA. ROSA IRIS MORALES CASTILLO
SRA. NEVENKA GONZALEZ MALINARICH

ADEMÁS SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

SR. PABLO BARRANTES DÍAZ, ALCALDE (S);
SR. MAX CAMPAÑA MOLINA MOLINA, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

PRESIDENTE (S) DEL CONCEJO, SR. JUAN CARLOS ARAYA BORQUEZ: Da inicio a la sesión y procede a dar lectura a la tabla elaborada para esta ocasión:

UNICO PUNTO: PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO “ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE MONTE PATRIA”

DESARROLLO DE LA TABLA:

UNICO PUNTO: PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO “ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE MONTE PATRIA”

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, SR. MAX CAMPAÑA MOLINA: Junto con saludar a los presentes, Señala que en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, a la municipalidad le compete presentarle la actualización y modificación del plan regulador comunal.

Ello significa que esta modificación será instrumento legal que regirá para todas las urbanizaciones y construcciones dentro de las zonas establecidas como urbanas dentro de la comuna, señala que les hará una presentación de que se trata el plan regulador y el estudio que se está realizando, el cual comenzó en el año 2008 o 2009; el año 2013 siguiendo el trámite legal ingresando a la Contraloría General de la Republica, la cual le hizo varias observaciones por no cumplir la normativa de la audiencia pública y aprobación del instrumento.

Comenzare la exposición, de acuerdo al siguiente tenor:




 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA

ESTUDIO ADECUACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA

AUDIENCIA PÚBLICA
 SEPTIEMBRE 2015

Estudio Adecuación PRC Monte Patria

CONTENIDOS DE LA PRESENTACIÓN

- ¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL?
- OBJETIVOS DEL ESTUDIO**
¿De qué se trató este Estudio?
- ETAPAS DEL ESTUDIO**
¿Qué hemos hecho a la fecha?
¿Qué nos falta por hacer?
- Presentación del Proyecto de PRC

ESTUDIO ADECUACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE MONTE PATRIA

¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL?

El PLAN REGULADOR COMUNAL es un instrumento legal elaborado en el marco de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.

Este instrumento permite ordenar las diversas actividades que se desarrollan en las áreas urbanas de una comuna, a través de un conjunto de reglas que se aplican tanto a los terrenos, a las edificaciones como al espacio público.

Estas reglas son de carácter obligatorio.

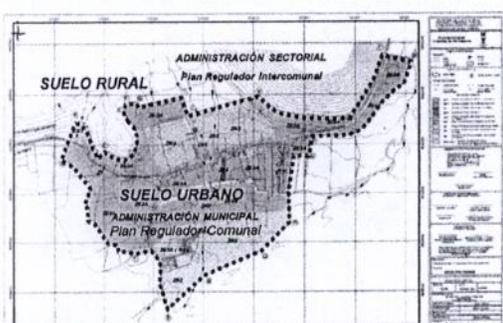
ESTUDIO ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTAQUI

¿Para qué sirve?

- Para ordenar la parte urbana de la comuna. Para fijar reglas claras para todos
- Para fijar el límite urbano como frontera entre lo urbano y lo rural
- Para ordenar el espacio público: (calles y áreas verdes) definir calles que estructuran la localidad considerar nuevas áreas verdes públicas
- Para definir los usos de suelo: (actividades de la localidad) sectores de vivienda con equipamiento sectores de actividades productivas sectores con infraestructura sectores con edificaciones patrimoniales compatibilizar los usos de suelo
- Para regular los usos de suelo: definiendo la superficie de subdivisión predial mínima, densidad, % de ocupación de suelo en cada predio, la superficie máxima que se puede construir, la altura máxima de las construcciones, antejardines, entre otras normas.
- Para saber dónde no se puede construir porque existen riesgos que ponen en peligro la vida de las personas y amenazan con dañar las edificaciones.
- Para saber dónde no se puede construir porque existen instalaciones de infraestructura mayor como Líneas de Alta Tensión.

ESTUDIO ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTAQUI

Al definir un **LÍMITE URBANO** como frontera entre lo rural y lo urbano y **NORMAR EL SUELO URBANO**, permite que el municipio se haga cargo de su administración en forma autónoma.



ESTUDIO ADECUACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUNTAQUI

¿Qué regula?
Señala **USOS DEL SUELO**





L MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA

PROYECTO PLAN REGULADOR COMUNAL

ÁREA URBANA

- > ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS (VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO)
- > ZONAS EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
- > ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (MOLESTAS Y/O INOFENSIVAS)
- > ZONAS DE INFRAESTRUCTURA (SANITARIA, ENERGÉTICA, TRANSPORTE)
- > ZONAS DE ÁREAS VERDES (PÚBLICAS Y PRIVADAS)

ÁREAS DE PROTECCIÓN A RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- > ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ÁREAS DE RIESGO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
(que pueden afectar a las zonas del área urbana y patrimoniales)

- > ÁREA DE RIESGO POR INUNDACIÓN
- > ÁREA DE RIESGO POR AVALANCHAS Y RODADOS

L MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA

ZONAS DEL PROYECTO

ÁREA URBANA	
Zonas Residenciales Mixtas	
ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZU3	Zona Urbana 3
ZU4	Zona Urbana 4
ZU5	Zona Urbana 5
ZU6	Zona Urbana 6
ZU7	Zona Urbana 7
ZU8	Zona Urbana 8
ZU9	Zona Urbana 9
ZU10	Zona Urbana 10
Zonas de Equipamiento, Actividades Productivas e Infraestructura	
ZE1	Zona Equipamiento 1
ZE2	Zona Equipamiento 2
ZE3	Zona Equipamiento 3
ZE4	Zona Equipamiento 4
ZE5	Zona Equipamiento 5
ZE6	Zona Equipamiento 6
ZE7	Zona Equipamiento 7
ZE8	Zona Equipamiento 8
ZE9	Zona Equipamiento 9
ZE10	Zona Equipamiento 10
ZE11	Zona Equipamiento 11
ZI1	Zona Infraestructura Sanitaria
ZI2	Zona Infraestructura Energética
Zonas Áreas Verdes	
ZAV	Zona Área Verde
ZAV1	Zona Área Verde 1

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

ARI Inundables o Potencialmente Inundables por proximidad a lagos, ríos, esteros y quebradas.

AR2 Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Frotiones Acentuadas.

ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

ZOI Zona de Conservación Histórica

PROYECTO DEL PLAN

L MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA

ZONAS DEL PROYECTO USOS DE SUELO SUPERFICIE PRECITAL MÍNIMA

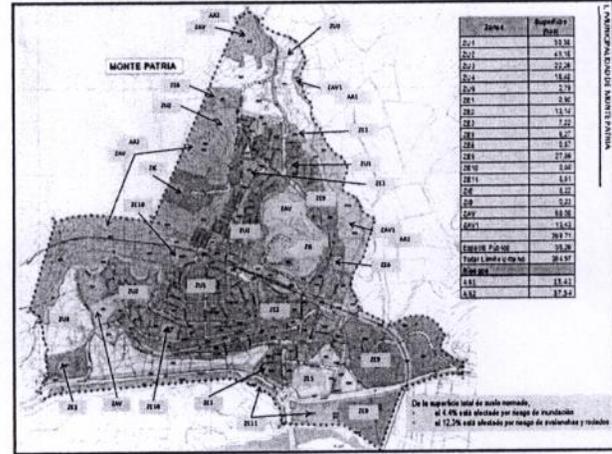
Zona	Superficie Urbana (ha)	Superficie Precital (ha)	Uso de Suelo	Superficie Precital Mínima (ha)	Superficie Precital Máxima (ha)	Superficie Precital Promedio (ha)	Superficie Precital Mínima (%)	Superficie Precital Máxima (%)	Superficie Precital Promedio (%)
ZU1	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU2	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU3	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU4	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU5	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU6	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU7	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU8	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU9	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZU10	100	100	Residencial Mixta	100	100	100	100	100	100
ZE1	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE2	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE3	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE4	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE5	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE6	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE7	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE8	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE9	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE10	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZE11	100	100	Equipamiento	100	100	100	100	100	100
ZI1	100	100	Infraestructura Sanitaria	100	100	100	100	100	100
ZI2	100	100	Infraestructura Energética	100	100	100	100	100	100
ZAV	100	100	Área Verde	100	100	100	100	100	100
ZAV1	100	100	Área Verde	100	100	100	100	100	100

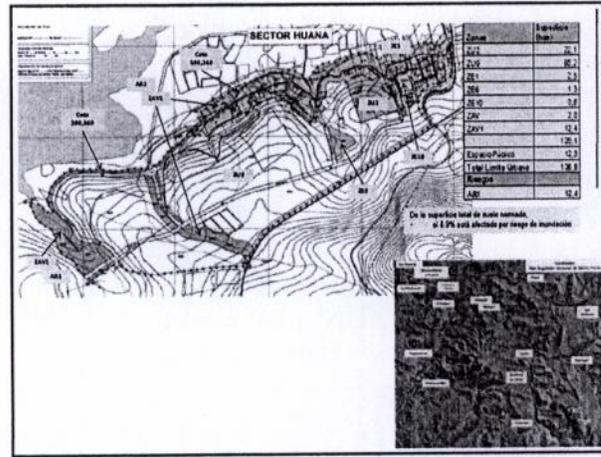
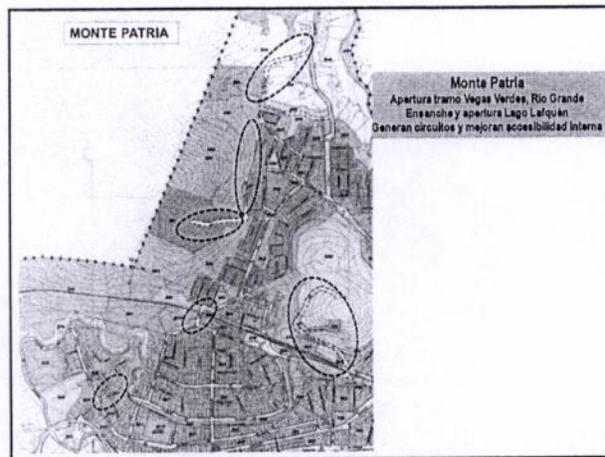
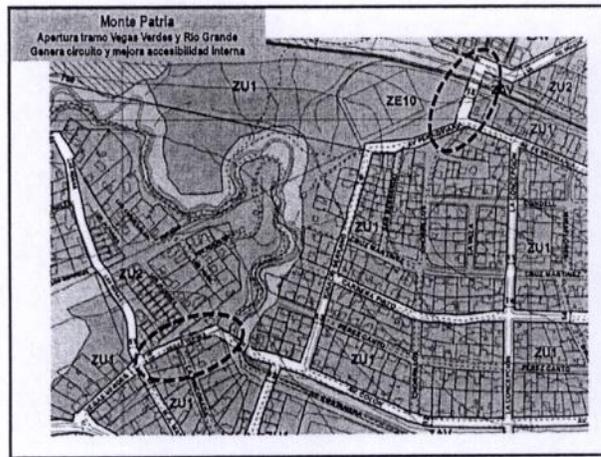
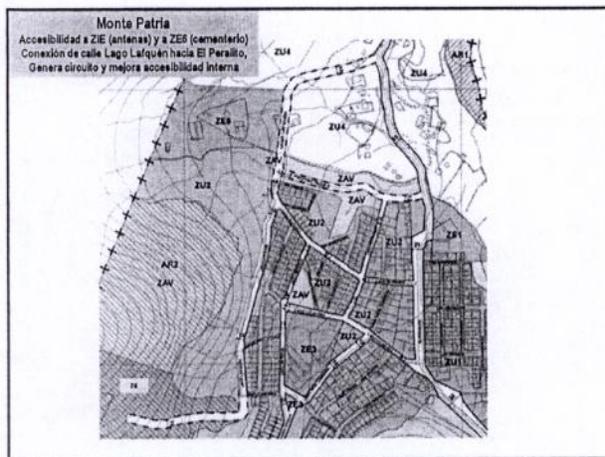
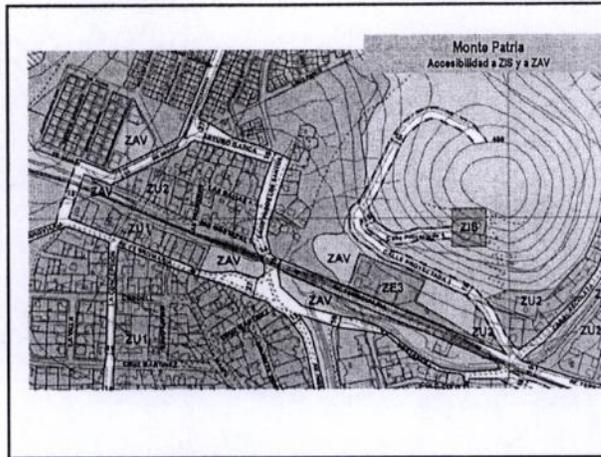
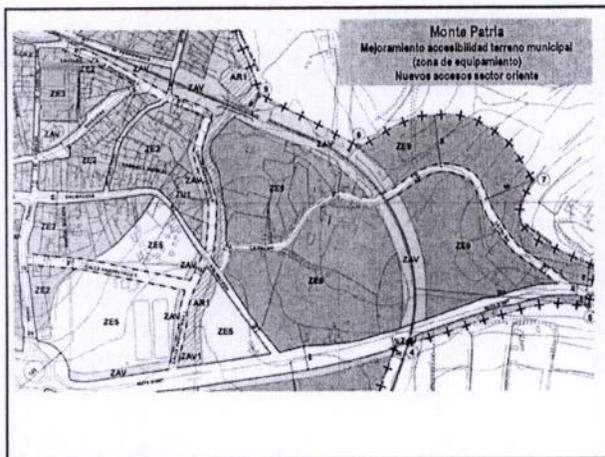
USOS DE SUELO SUPERFICIE PRECITAL MÍNIMA

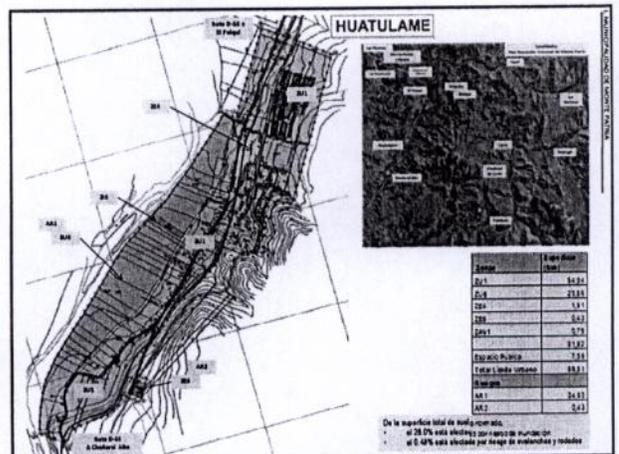
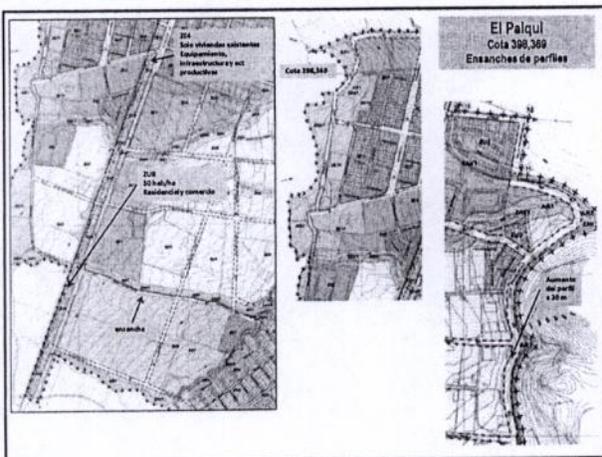
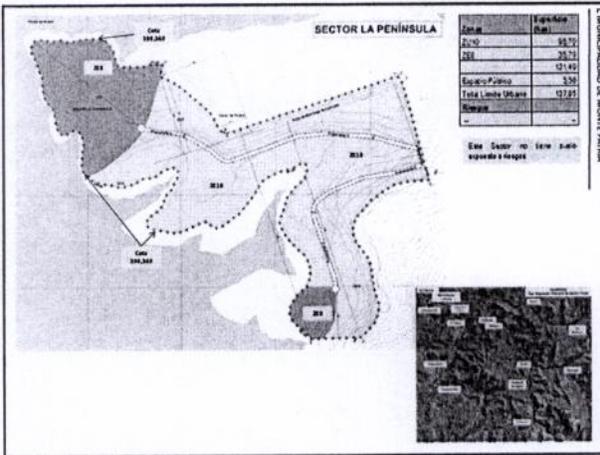
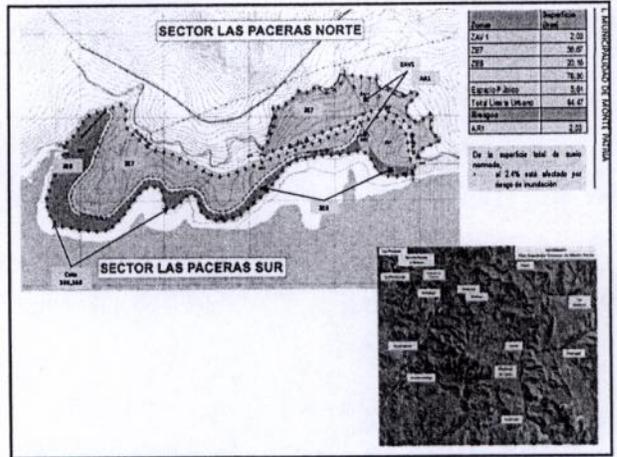
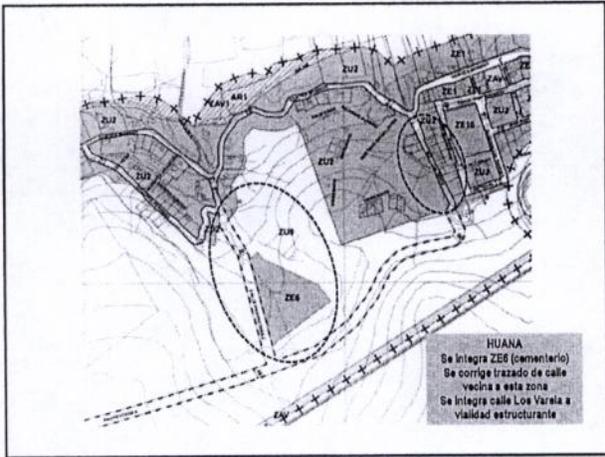
L MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA

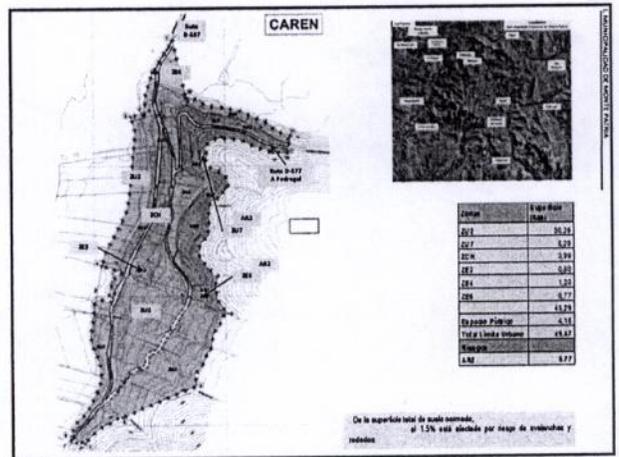
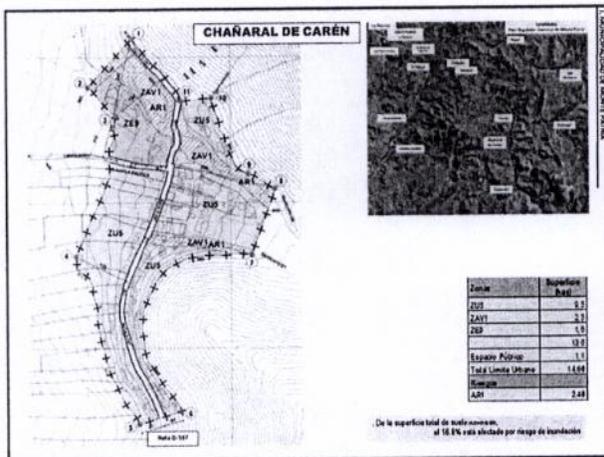
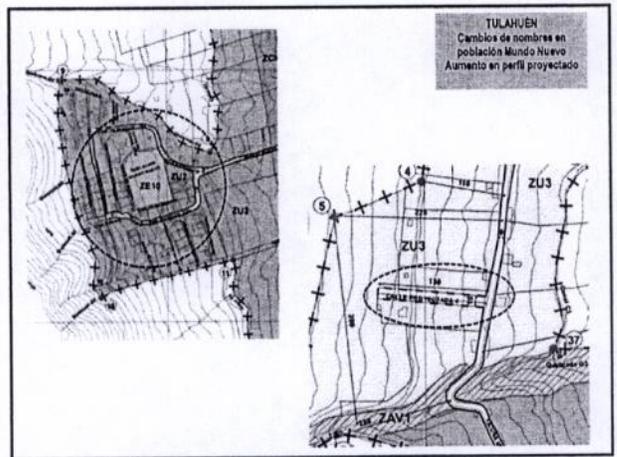
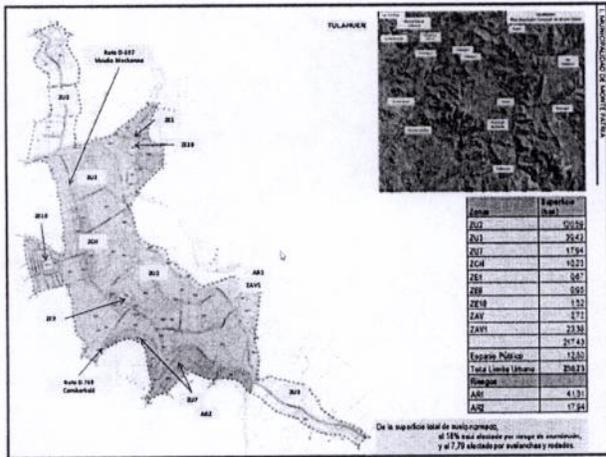
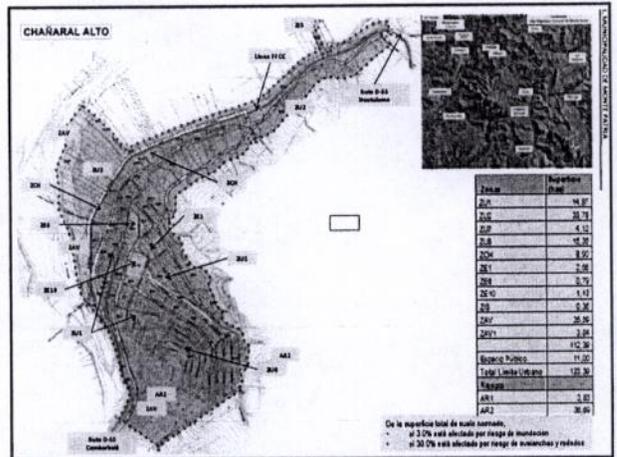
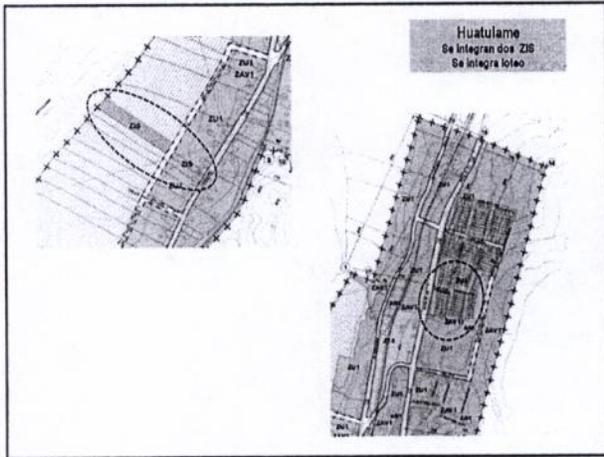
SUPERFICIES DEL PROYECTO

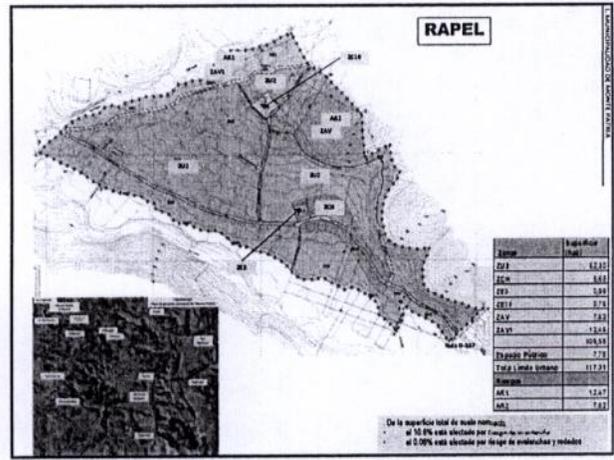
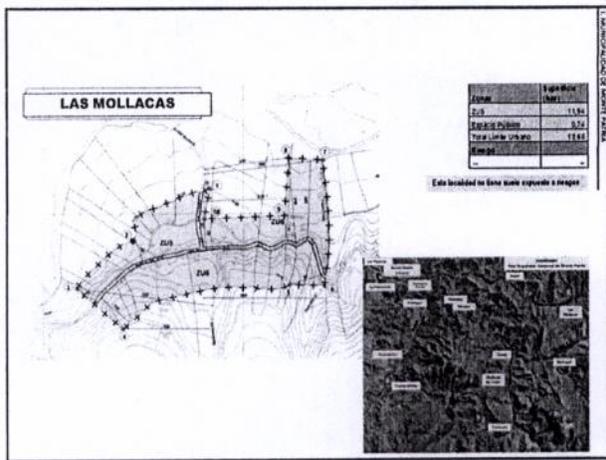
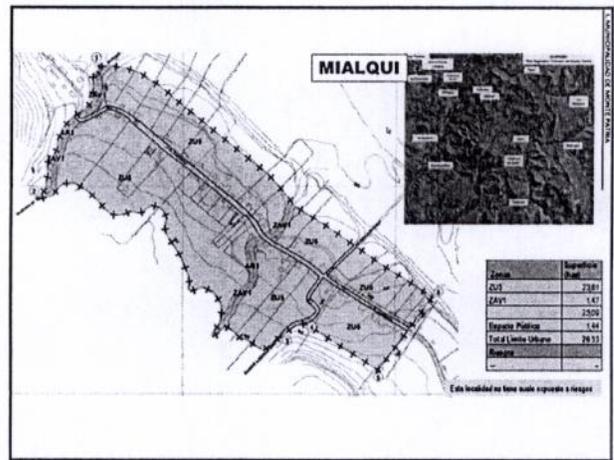
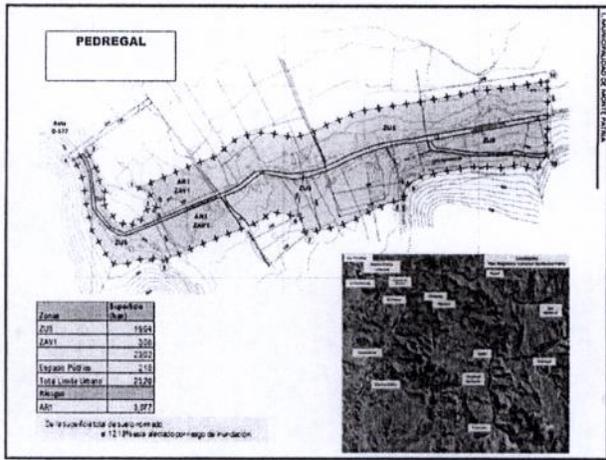
Localidad	Superficie Urbana (ha)	% del total
Monte Patria	184,97	17,8
Sector Huana	138,58	8,1
Sector La Península	137,85	8,0
Sector Las Pacayas	81,47	4,9
ETP Agua	346,27	18,0
Trasluzana	89,51	5,1
Cajabari Alto	123,39	7,2
Cajabari	51,83	3,1
Maipo	26,35	1,5
Cayan	41,47	2,3
Cajabari de Cereales	11,66	0,6
Talcahuano	230,23	13,4
Pedregal	23,28	1,3
Las Moracas	17,68	0,7
Mapo	117,51	6,3
Total Superficie Urbana	1.038,97	100%

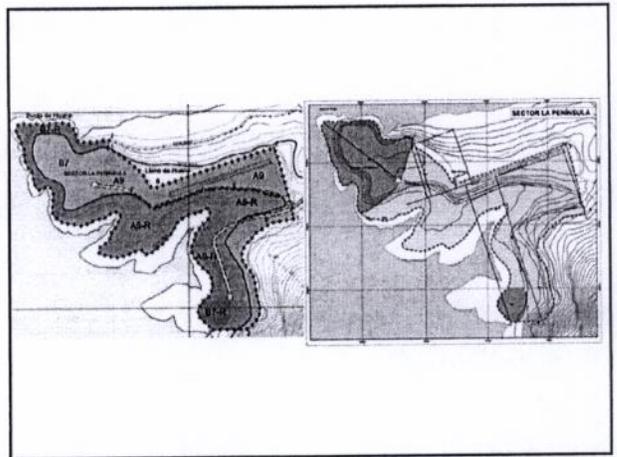
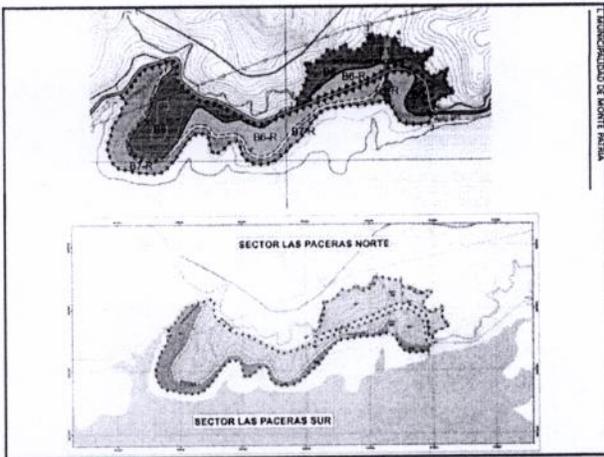
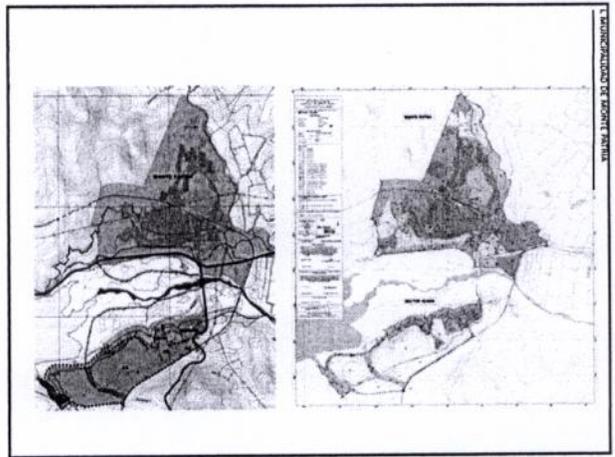
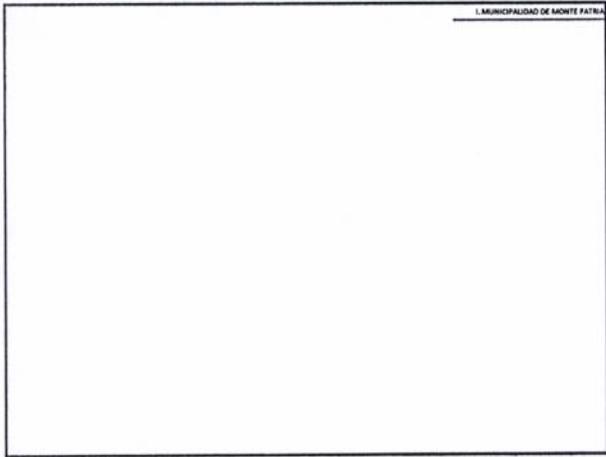
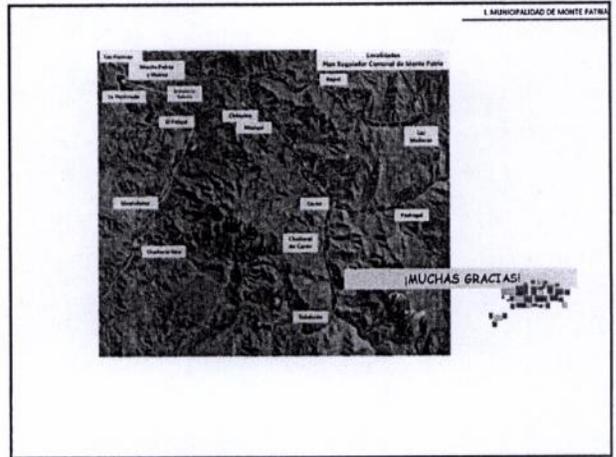
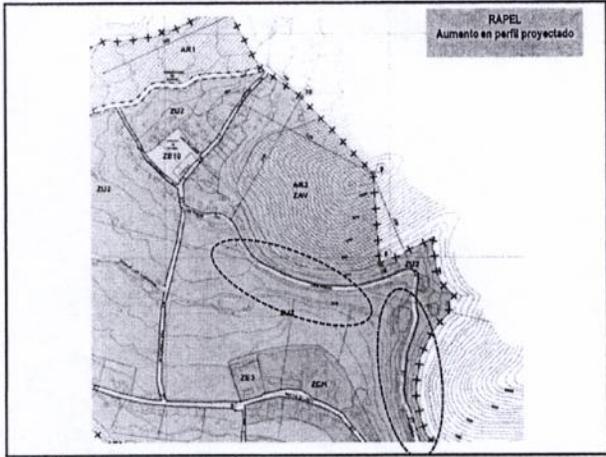


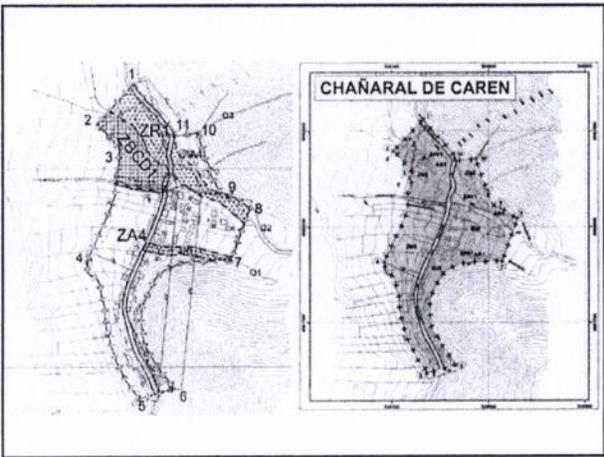
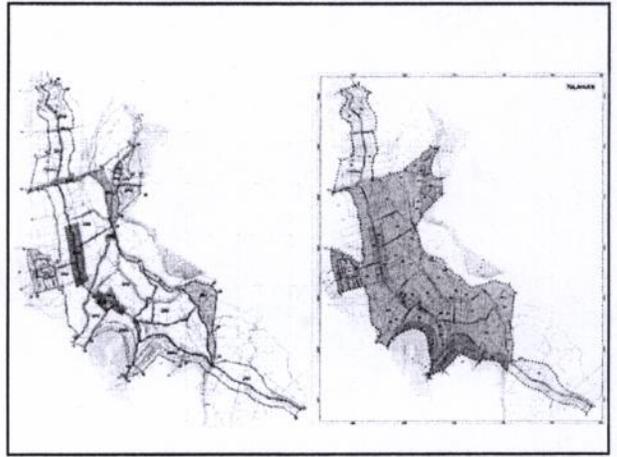
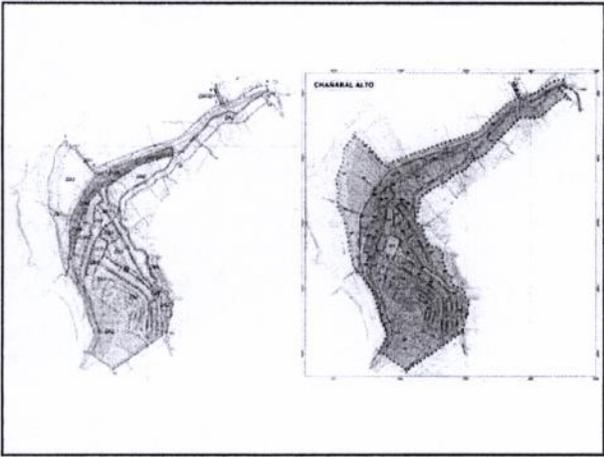
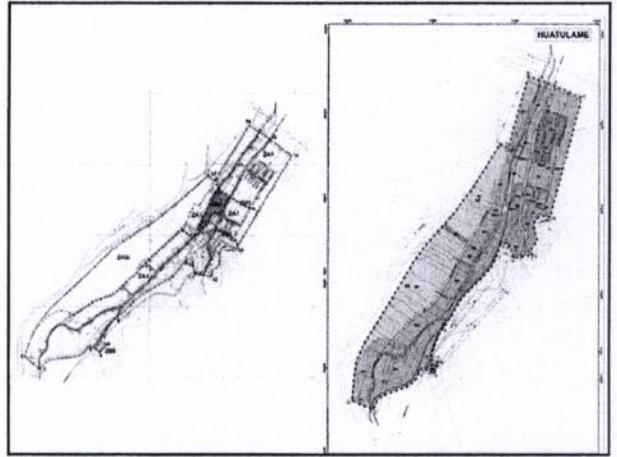
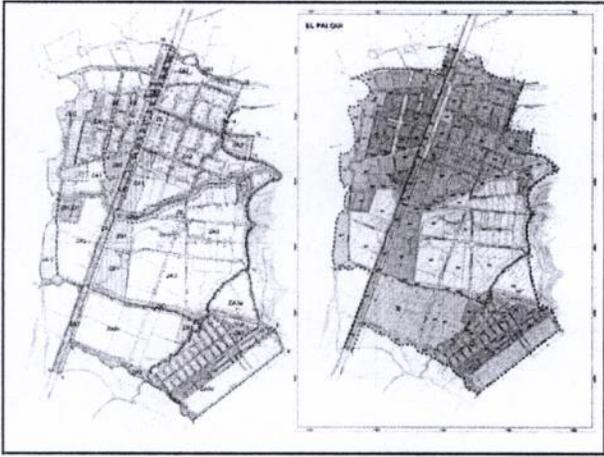


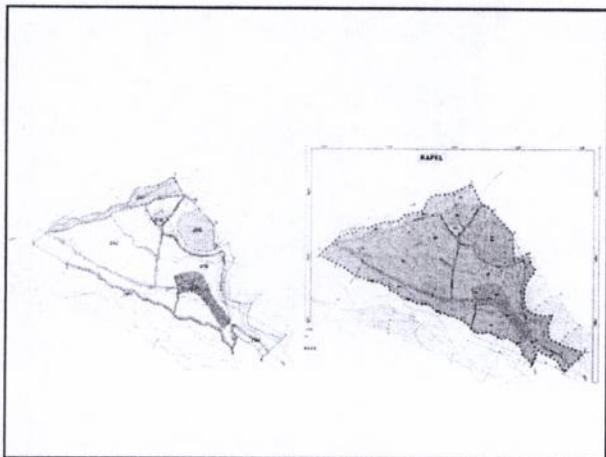
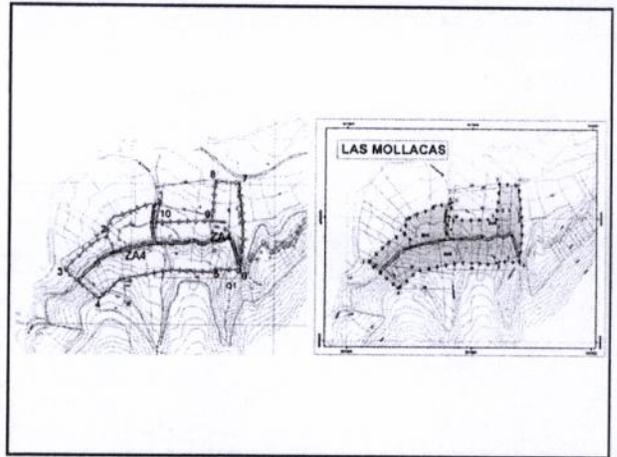
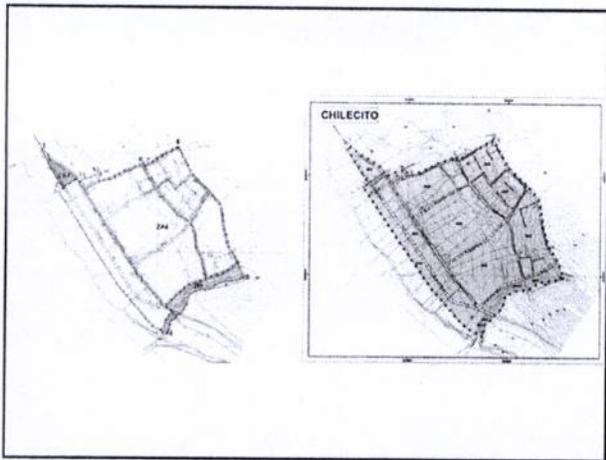
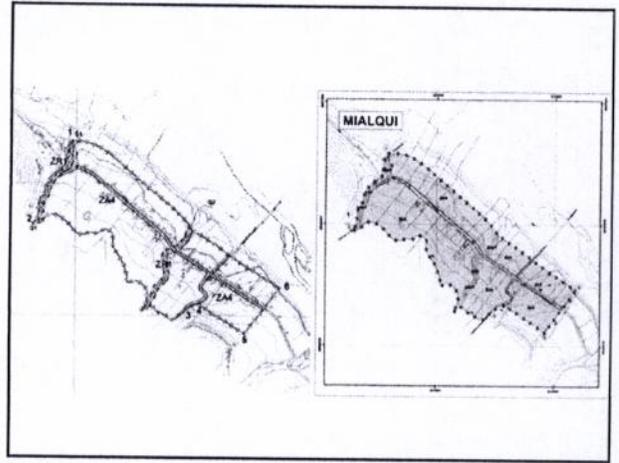
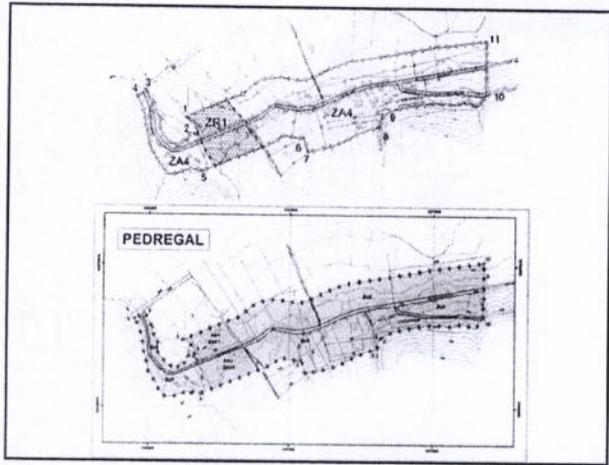












DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, SR. MAX CAMPAÑA MOLINA: Señala que pone fin de la presentación de actualización y modificación del plan regulador comunal de Monte Patria.

PRESIDENTE (S) DEL CONCEJO, SR. JUAN CARLOS ARAYA BORQUEZ: Señala que agradece la presentación del Director de Obras Municipales, Sr. Max Campaña Molina y la asistencia de los consejeros.

Siendo las 11:30 Hrs., se pone término a la sesión.



JUAN CARLOS ARAYA BORQUEZ
PRESIDENTE (S)

CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA



BETTY BRAVO ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA