



6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	R.U.T. 08 892 135 6
NOMBRE del <b>CALCULISTA</b> CESAR ALUCEMA GODOY	R.U.T. 1 937 567 3
NOMBRE del <b>CONSTRUCTOR (*)</b> ART. 1.2.1.	R.U.T.

NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros ( especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.276,52		1276,52
S. EDIFICADA TOTAL	1276,52		1276,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10000,00		10000,00

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		12,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0,12
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		92 HAB/HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		3,5	ADOSAMIENTO	40%	AISLADO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00 MTS	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS		1,4 y 3,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	X	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	X	OTROS (especificar) ART. 55 L.G.U.Y.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO X
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	RES N°	FECHA	

7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS	23	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 5	1.276,52
		\$ 67.148,-	
PRESUPUESTO			\$ 85.715.765.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 00.- ART. 29 LEY 19418
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA :**

EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON MEMORIA DE CALCULO DEL INGENIERO CIVIL SR. CESAR ALUCEMA GODOY; ESTE PERMISO SE RELACIONA CON LA RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ACOGIDA AL D.F.L. N° 2/59, N° 002 DE FECHA 03.10.2017



**MAX CAMPAÑA MOLINA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE