

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 098 |
| FECHA DE APROBACION |
| 08.11.2018 |
| ROL S.I.I. |
| 9 - 579 |

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° 204 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 454 de fecha 17.05.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - VIVIENDA** con una superficie edificada
(ESPECIFICAR) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
total de **70,05** m2 y de **01** Pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
Ubicado en calle/avda/camino **CARLOS CONDELL** N° **538**
Lote N° **2** Manzana **50** localidad o loteo **MONTE PATRIA**
Sector **URBANO** Zona **ZA1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Individualización de Propietario:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| DOLLY JOFRE VALENZUELA | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T |

6.- Individualización de los Profesionales

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda) | R.U.T |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA VICTOR VIDAL TAMAYO | R.U.T. ██████████ |
| NOMBRE del CALCULISTA | R.U.T. |
| NOMBRE del CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1. O.G.U.C. | R.U.T. |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|-----------|--------------------------|
| X | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | Otros (especificar) | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 70,05 | | 70,05 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 70,05 | | 70,05 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 204,12 | | 204,12 |

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,5 | 0,34 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,4 | 0,34 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 PISOS | 1 PISO | ADOSAMIENTO | 40% | |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 1,4 MTS | 1,4 MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | 3,00 MTS | 4,79 MTS | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|----------|------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| X | D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---------------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Otros (especificar) |
|----------|----------|----------|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------------------------------|----|---------|--------|-------|---------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | PARTE | NO X |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO X | RES N° | FECHA | . |

7.4.- Número de Unidades por Destino

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- Pago de Derechos:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------------|----------------|
| | | C - 5 | 70,05 |
| | | \$ 68.484.- | |
| | | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 4.797.304.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%) | | % | \$ 71.960.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 71.960.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 71.960.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 1136 | FECHA | 08.11.2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTA :



MAX CAMPAÑA MOLINA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE