



6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CORTES CORTES	[REDACTED]
NOMBRE del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
CARLOS GAMBOA ZEPEDA	[REDACTED]
NOMBRE del <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.
WALDO CRUZ ARCAS	[REDACTED]

NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>NOLBERTO FLORES MUÑOZ</b>	14_08	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ABC INGENIERIA LTDA.ABC INGENIERIA LTDA.</b>	39	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	CONSULTORIO	BASICA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros ( especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	522,17		522,17
S. EDIFICADA TOTAL	522,17		522,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.552,17		1.552,17

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	0,33
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	3° Y 4° PISOS		DENSIDAD	100 HAB/HAS	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	5,00 MTS	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES	70°	45° Y 70°	ANTEJARDIN	3,00 MTS	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	3,00 MTS	3,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 80 MTS CONSTRUIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 VEHICULOS/25 BICICLETAS
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO
				X		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	RES N°		FECHA	
		X				

**7.4.- Número de Unidades por Destino**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 ESTABLECIMIENTO DE SALUD(CONSULTORIO)		

**7.5.- Pago de Derechos:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 3	522,17
				\$ 177.575.-	
PRESUPUESTO					\$ 92.724.337.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)			%		\$ 1.390.865.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 973.606.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		\$ 417.259.-
CONSIGNADO AL ANTEPROYECTO	INGRESOS	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL ANTEPROYECTO	CON	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR					\$ 973.606.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	926	FECHA		26.09.2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 119 DE FECHA 07.09.2018, ARQUITECTO SRTA. MARIA SOLEDAD CORTES, CON MEMORIA CALCULO ESTRUCTURAL DEL INGENIERO CIVIL SR CARLOS GAMBOA ZEPEDA E INFORME FAVORABLE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL ABC/321-2018 DE ABC INGENIERIA LTDA. DE FECHA 13.08.2018.



**MAX CAMPAÑA MOLINA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE