

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CYNTHIA ALVAREZ RIVERA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE del CALCULISTA MARCOS JOPIA ARAVENA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE del CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1. O.G.U.C.	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) CARLOS SCAVIA ZARATE	REGISTRO 27_04	CATEGORIA 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) ABC INGENIERIA LTDA.ABC INGENIERIA LTDA.	REGISTRO 39	CATEGORIA 1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	BASICA	MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	367,23		367,23
S. EDIFICADA TOTAL	367,23		367,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12.740,96		12.740,96

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5 MTS	8,8 MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	13,65%
RASANTES	70°	45°	ANTEJARDIN	3,00 MTS	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	ADOSADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO X	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO X	RES N°	FECHA	

7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-c	367,23
				\$ 19.068.-	
PRESUPUESTO					\$ 7.002.341.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)			%		\$ 105.035.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 73.525.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		\$ 31.510.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
TOTAL A PAGAR					\$ 73.525.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	912	FECHA	24.09.2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INPEDENDIENTE N 204 DE FECHA 13.09.2018, ARQUITECTO SR. CARLOS SCAVIA ZARATE Y CON MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL DEL INGENIERO CIVIL, SR. MARCOS JOPIA ARAVENA Y INFORME FAVORABALCULO ESTRUCTURAL N° 385-2018, DE ABC INGENIERIA LTDA.



MAX CAMPAÑA MOLINA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE