

**MAT: "TERMINO DE CONTRATO DE ARRIENDO ENTRE JUNTA DE VECINOS MANUEL ANTONIO MATTA E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA."**

**MONTE PATRIA, 28 de Marzo de 2016.**

**DECRETO ALCALDICIO N° 3.832.-**

**VISTOS**

- :
- La Constitución Política de la República de Chile;
  - Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado;
  - La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
  - Ley N° 18.101, sobre arrendamiento de predios urbanos;
  - El Decreto Alcaldicio N° 12.120 del 06 de diciembre de 2011, que aprueba la asunción de Alcalde y Concejo periodo 2012-2016;
  - El Decreto Alcaldicio N° 14.306, del 14 de diciembre de 2015, que aprueba el Presupuesto Municipal año 2016;
  - El contrato de arrendamiento suscrito entre la Municipalidad de Monte Patria y Junta de Vecinos Manuel Antonio Matta de fecha 01.04.2014;
  - El Decreto Alcaldicio N° 5.112, del 08 Mayo 2015, que aprueba contrato de arriendo entre la Junta de Vecinos Manuel Antonio Matta y la Ilustre Municipalidad Monte Patria
  - Las facultades inherentes a mi cargo.

**CONSIDERANDO**

1. Que en la cláusula sexta del contrato de arrendamiento entre la Junta de vecinos Manuel Antonio Matta, Rut N° [REDACTED], representada por su presidenta Doña Rosa Tapia Rojo, C.N.I N° [REDACTED] y la Ilustre Municipalidad de Monte Patria, de fecha 1 de Abril de 2014, establece que el contrato durará hasta el término de la construcción definitiva del Centro Cultural.
2. Que el Centro Cultural Municipal ya se encuentra totalmente construido y listo para su funcionamiento causal estipulada en contrato de arrendamiento suscrito con fecha 01.04.2014.
3. Que la Ilustre Municipalidad de Monte Patria no contempla deuda alguna, manteniendo al día los pagos establecidos por el arriendo del inmueble ubicado en sitio numero 5 de la manzana numero 21, propiedad de la Junta de Vecinos Manuel Antonio Matta.

**DECRETO:**

**1.- ESTABLÉZCASE** el término del contrato de arrendamiento con fecha 01 de Febrero del 2016, entre el arrendador Junta de Vecinos Manuel Antonio Matta, representada por Doña Rosa Tapia Rojo y la Ilustre Municipalidad de Monte Patria, respecto del inmueble ubicado en sitio numero 5 de la manzana numero 21, Comuna de Monte Patria, Provincia del Limarí.-

**2.- NOTIFIQUESE** al arrendador del presente decreto doña Rosa Tapia Rojo, presidenta de la Junta de Vecinos Manuel Antonio Matta.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**Bernardita Cortés Gómez**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**Karina A. Aguirre Cerda**  
ALCALDE

FFC/fgs  
DISTRIBUCIÓN:  
- DAF  
- Arrendador  
- Oficina de Partes  
- Archivo Dirección Jurídica

