



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**MAT: ORDENA DEMOLICIÓN TOTAL DE INMUEBLE.-**

**MONTE PATRIA, 19 de Mayo de 2016.**

**VISTOS:**

- Los artículos 32 N° 5 y 41 de Constitución Política de la República de Chile;
- Los artículos 4° letra i), 12°, 22° letra g) y 63° letra i) de Ley N° 18.695, *Orgánica Constitucional de Municipalidades*;
- Lo establecido en la Ley de Procedimientos Administrativos N° 19.880;
- Los artículos 148, 150, 151 y 156 del Decreto con Fuerza de Ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC);
- El Decreto Supremo N° 1238, del 17 de septiembre de 2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declara Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en la IV Región de Coquimbo;
- El Decreto Supremo N° 1240, del 21 de Septiembre de 2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declara Zona Afectada por Catástrofe la Provincia de Limarí
- El Decreto Alcaldicio N° 12.120 del 06 de diciembre de 2015, que aprueba la asunción de Alcalde y Concejo periodo 2012-2016;
- El Decreto Alcaldicio N° 4.112, del 10 de abril de 2014, que designa, en la subrogación del Alcalde, a la Administradora Municipal, Sra. Karina Aguirre Cerda, Grado 6°, de la Planta Directiva
- La Circular N° 56, del 22 de Septiembre del 2015, de la Subsecretaría del Interior, Ministerio del Interior y su Anexo N° 1 "Guía Operativa, Fondo Municipal de Emergencia para Catástrofes";
- El Informe Técnico N° 254, de fecha 19/05/2016, de la Dirección de Obras Municipales, emitido por el Sr. Juan Caimanque Contreras, Inspector de Obras Municipales;
- El Certificado N° 140, de fecha 19/05/2016, del Director de Obras Municipales, y,
- Las facultades inherentes a mi cargo: y,

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que con fecha 16 de septiembre de 2015, en la Región de Coquimbo se produjo un sismo de intensidad de 8,4 grados Richter y con magnitud VIII en la escala de Mercalli.
- 2.- Que el evento precedentemente descrito generó considerables daños en las viviendas de la comuna de Monte Patria.
- 3.- Que de acuerdo al D.S. N° 1.238, del 17 de Septiembre de 2015 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, la catástrofe que afectó a la Región de Coquimbo constituye una calamidad pública y la declara zona de Excepción Constitucional y el D.S. N° 1.240, del 21 de Septiembre de 2015 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública que declara Zona Afecta por Catástrofe la Provincia de Limarí.
- 4.- Que los artículos 148 y 156 de LGUC respectivamente, señala que el Alcalde a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición total o parcial, de aquellas obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina, y que cuando el peligro de derrumbe de una obra o parte de ella fuere inminente.
- 5.- El Informe Técnico N° 254, de fecha 19/05/2016, de la Dirección de Obras Municipales emitido por el Sr. Juan Caimanque Contreras, Inspector de Obras Municipales.
- 6.- El Certificado N° 140, de fecha 19/05/2016, del Director de Obras Municipales.

**DECRETO ALCALDICIO N° 6.306.-**

1. **ORDÉNESE** la Demolición Total del inmueble destinado a casa habitación, ubicado en calle única Colliguay Bajo, Comuna de Monte Patria, Rol de Avalúo 213 -24, de propiedad de Don Mario Rolando Villarroel Alvarez, Cédula de Identidad N° [REDACTED]
- 2.- **OTÓRGUESE** un plazo no superior a **60 días** a Don Mario Rolando Villarroel Alvarez, a contar de la notificación del presente Decreto, para que proceda a la demolición ordenada.
- 3.- **ESTABLEZCASE** el costo de las demoliciones será de cargo del Municipio, a través de los recursos transferidos por la Subsecretaría del Interior, en atención a la Glosa 07 que los regula, autoriza para aplicarlos en Beneficio de Personas Particulares en casos de Emergencia.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE**

**Bernardita Cortés Gómez**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**Karina A. Aguirre Cerda**  
**ALCALDE**

JCCB/MCM/

Distribución:

- Propietaria.
- Cc. Archivo D.O.M.